



OGŁOSZENIE

Dyrektor Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na:

Najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych, w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 26,29 m² z możliwością postawienia stoiska handlowego o powierzchni 10 m² przy bramie głównej Cmentarza, które będzie funkcjonować w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.

- Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 400 zł w kasie Cmentarza Komunalnego lub na konto Cmentarza Komunalnego ING Bank Śląski O/Cz-wa 491050114210000227337788 do dnia 19.08.2011 do godziny 9.00.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 19.08.2011 do godziny 9.00, na której powinna być nazwa oferenta adresem oraz z dopiskiem „OFERTA NA NAJEM LOKALU”
- Oferta przetargowa musi zawierać :
 - nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
 - adres zamieszkania lub siedzibę,
 - proponowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego,
 - podpis składającego ofertę.Do oferty powinna być załączona kserokopia dowodu wpłaty wadium.
- Informujemy, iż zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. nr 54 poz. 535 oraz z 2005 r. nr 14, poz. 113, nr 90, poz. 756 nr 143, poz. 1199 i nr 179, poz. 1484) czynsze za najem lokali opodatkowane są obowiązującą stawką podatku VAT.
- Bliższych informacji udziela pracownik Cmentarza Komunalnego w pokoju nr 5 , tel. 34 366 68 79 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 16.00.
- Osoby przystępujące do przetargu, powinny zapoznać się z treścią regulaminu przetargu oraz umowy najmu, udostępnionych na stronie internetowej Cmentarza, jak również dokonać oględzin umiejscowienia lokalu.
- Przetarg jest jawny, odczytanie ofert odbędzie się w dniu 19.08.2011, o godzinie 9.30 w Sali nr 7 Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117.
- Wyniki przetargu będą podane na tablicy informacyjnej w Biurze Obsługi Cmentarza, na stronie internetowej Cmentarza www.ck-czestochowa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 22.08.2011.
- Osoby, które wygrały przetarg zobowiązane są w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu do zawarcia umowy, a następnie w ciągu 3 dni do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Zwrot wadium nastąpi u pracownika prowadzącego kasę lub na konto wskazane przez oferenta począwszy od dnia 26.08.2011 w godzinach od 8.00 do 16.00. Uchylenie się od zawarcia umowy w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Cmentarza Komunalnego i lokal zostanie zaproponowany następnemu oferentowi zgodnie z regulaminem przetargu.
- W celu zawarcia umowy wymagane są:
 - kserokopia decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osób prawnych wpis do krajowego rejestru sądowego,
 - wpłata kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu.
- Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku gdy wygrywający przetarg odstąpi od podpisania umowy, a drugi w kolejności zaofertował stawkę nie niższą niż o 20% od wygranego oferenta .
- Szczegółowe informacje o przebiegu postępowania przetargowego znajdują się w REGULAMINIE PRZEPROWADZANIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ NA NAJEM DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI CMENARZA KOMUNALNEGO, który dostępny jest na stronie internetowej Cmentarza Komunalnego w Częstochowie (www.ck-czestochowa.pl)

