



## OGŁOSZENIE

Dyrektor Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117  
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na:

**Najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w Częstochowie przy ul. Cmentarnej 36/38 o powierzchni 34,51m<sup>2</sup>.**

1. Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 300,00 zł (słownie trzysta złotych zero groszy) w kasie Cmentarza Komunalnego lub na konto Cmentarza Komunalnego ING Bank Śląski O/Cz-wa 49105011421000002273337788 do dnia 20 września 2016 roku do godziny 10.00.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 20 września 2016 roku do godziny 10.00, na której powinna być nazwa oferenta z adresem oraz dopiskiem „ OFERTA NA NAJEM LOKALU ul. Cmentarna 36/38”
3. Oferta przetargowa musi zawierać:
  - nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
  - adres zamieszkania lub siedzibę,
  - proponowaną stawkę czynszu najmu lokalu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni (liczbowo i słownie),
  - podpis składającego ofertę,
  - zamierzony rodzaj prowadzonej działalności.Do oferty powinien być załączony dowód wpłaty wadium lub kserokopia dowodu wpłaty wadium. Oferowana cena za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu nie może być niższa od minimalnej stawki ustalonej Zarządzeniem nr 6/SZJ/16 Dyrektora Cmentarza Komunalnego w Częstochowie z dnia 20 kwietnia 2016 roku .
4. Informujemy, iż zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) czynsze za najem i dzierżawę gruntów opodatkowane są obowiązującą stawką podatku VAT.
5. Bliższych informacji udziela pracownik Cmentarza Komunalnego, tel. 34 366 68 79 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.
6. Osoby przystępujące do przetargu, powinny zapoznać się z treścią regulaminu przetargu oraz umowy najmu lokalu, udostępnionych w siedzibie Cmentarza lub na stronie internetowej [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl) , jak również dokonać oględzin umiejscowienia lokalu.
7. Przetarg jest jawny, odczytanie ofert odbędzie się w dniu 20 września 2016 roku o godzinie 10.15 w Sali nr 7 Cmentarza Komunalnego przy ul. Radomskiej 117.
8. Wyniki przetargu będą podane na tablicy informacyjnej w Biurze Obsługi Cmentarza, na stronie internetowej Cmentarza [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

9. Osoby, które wygrały przetarg zobowiązane są w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu do zawarcia umowy, a następnie w ciągu 3 dni do przejęcia lokalu (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego).
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg na najem przeznaczone zostanie na poczet czynszu. Uchylenie się od zawarcia umowy w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Cmentarza Komunalnego i lokal zostanie zaproponowany następnemu oferentowi zgodnie z regulaminem przetargu.
11. W celu zawarcia umowy wymagane są:
  - w przypadku gdy najemca jest przedsiębiorcą - wydruk potwierdzający wpis do CEIDG lub wydruk z KRS w przypadku podmiotów tam wpisanych,
  - w przypadku podmiotu niebędącego przedsiębiorcą – kserokopia dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osoby fizycznej, a w przypadku innego podmiotu – odpis z właściwego rejestru,
  - wpłata kaucji w kwocie odpowiadającej trzymiesięcznej kwocie oferowanego czynszu brutto.
12. Szczegółowe informacje o przebiegu postępowania przetargowego znajdują się w REGULAMINIE PRZEPROWADZANIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ NA NAJEM, DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI CMENARZA KOMUNALNEGO (NIE DOTYCZY MIEJSC GRZEBALNYCH) ORAZ ZASAD NAJMU TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM który dostępny jest w siedzibie Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117.